Loviseberg – Nulägesanalys inför framtagande av planprogram

Viktoria Walldin, Specialist social hållbarhet
Elina Åberg Westblad, Hållbarhetsstrateg

På uppdrag av:
Huddinge Kommun,
Samhällsbyggnadsavdelningen

Foton från konsult om inget annat uppges.

2023-08-30

Sammanfattning

Denna rapport är en nulägesanalys, den första delen i en social konsekvensanalys (SKA) och en barnkonsekvensanalys (BKA) för den planerande utvecklingen av Loviseberg i Huddinge kommun. Fem tematiska områden utifrån Huddinges modell för SKA inklusive frågor från BKA om hälsa och säkerhet för barn analyseras.

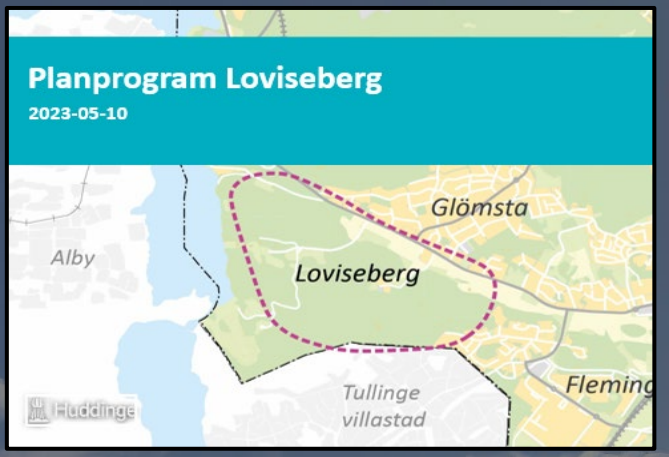
- **Sammanhållning och jämlikhet** – Området saknar en tydlig identitet och namnet Loviseberg är förhållandevis okänt. Det som associeras till området är framförallt tillgången till natur och friluftslivanläggningen Flottsbro. En utbyggnad av Loviseberg ses som positiv och kan bidra till att knyta samman närliggande områden och skapa platser där människor möts. Spårvägsutbyggnaden bidrar med god tillgång till kollektivtrafik vilket ökar jämlikheten i resandet. Kostnader för att bo i en nyproducerad bostad kan av ekonomiska skäl utesluta många från möjligheten att efterfråga en bostad i Loviseberg. Det blir därför viktigt att utveckla strategier som möjliggör att varierade ekonomier kan bo och verka i området.
- **Vardagsliv** – Servicenivån i området lågt i dagsläget. Detta gäller även för närliggande Glömsta. En utveckling av Loviseberg kan bidra till ett enklare vardagsliv även för boende i närområdet genom utvecklad service i form av minicentrum, livsmedelsbutik och primärvård. Det finns redan idag ett behov av en fritidsgård. Boende i Glömsta och verksamma i Loviseberg är i hög grad bilburna. Utbyggd kollektivtrafik, satsningar på gång- och cykelinfrastruktur och service på nära håll kan minska bilanvändandet även hos dessa grupper.
- **Delaktighet och inflytande** – Det lokala engagemanget för platsen sker framförallt genom den friluftsverksamhet som finns i området, i huvudsak Flottsbroanläggningen och föreningen Spårvägens Cykel. Ökad delaktighet och engagemang med fler kan ske i samband med planering och utveckling. Vidare så har grönområdena och Flottsbro ett positivt och sentimentalt värde för äldre som tidigare bott i närområden, flyttat ut (mindre/ från lägenhet till villa) men återvänder regelbundet för besök och promenader.
- **Trygghet** – Området upplevs som tryggt, endast enstaka händelser lyfts fram. En trafikrelaterad otrygghet upplevs kopplat till Glömstavägen vilken ses som en stor barriär som är svår att korsa. En anledning till den annars så höga trygghetsupplevelsen är att området är oexploaterat med få människor på plats.
- **Folkhälsa/hälsa och säkerhet, barn** – Tillgången till natur och friluftsliv är mycket god i området. Detta är Lovisebergs stora styrka. Att förhålla sig varsamt till naturen och tillvarata möjligheter att låta vild naturmark sippra in i planstrukturen, exempelvis i anslutning till nya förskolor, lyfts fram. Planera inte förskolor vid väg och heller inte bostadshusens bottenvåningar. Detta för att säkerställa trygghet och minska konflikter med boende.

Innehåll

- Uppdragets syfte och metod
- Platsbeskrivning
- Genomgång av interjuver
- Rekommendationer



Bild: Grönska i Loviseberg



Uppdragets syfte

- Kommundelen Loviseberg i Huddinge kommuns består idag mest av grönområden och jordbruksmark. Till följd av utbyggnaden av Spårväg Syd är området utpekat som ett strategiskt stadsutvecklingsläge.
- Inom ramen för upprättandet av Lovisebergs planprogram görs en rad utredningar för att kartlägga platsens förutsättningar. Denna utredning lyfter fram den sociala hållbarheten i Loviseberg genom att undersöka platsen genom dialoger med de som är verksamma och/eller har expertkunskap om kommundelen.
- Syftet är att ge en informativ nulägesanalys och rekommendationer inför arbetet med planprogrammet.
- I ett nästa skede kommer utredningen ligga till grund för en socialkonsekvensanalys (SKA) och en barnkonsekvensanalys (BKA) av planprogrammet.

Metod och underlag

Kunskapsinsamling i området har huvudsakligen genomförts genom bokade semistrukturerade intervjuer med sakkunniga samt ett mindre antal informella samtal med personer i Flottsbro.

Fyra kategorier av sakkunniga har intervjuats:

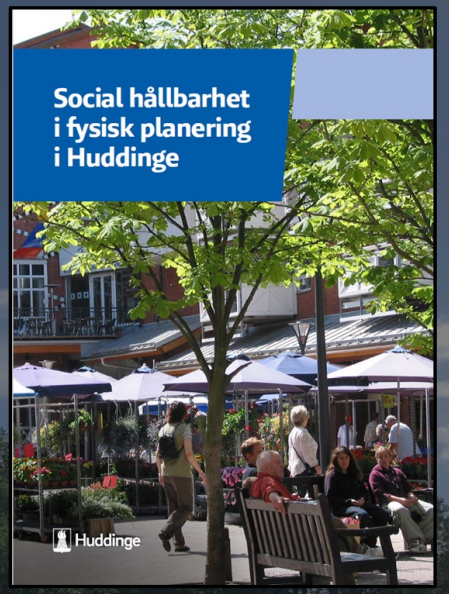
- Näringsidkare som är verksamma i området, så väl som i Flottsbro och Glömsta
- Företrädare för föreningslivet
- Lokala förskolor
- Kommunanställda

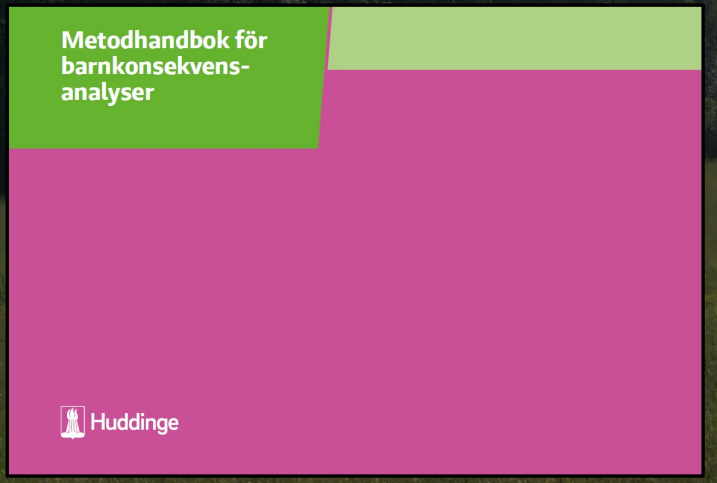
Dialogutformningens fokusteman

Ett förutbestämt frågebatteri utgör basen för intervjun, men möjlighet att lyfta kompletterande frågeställningar finns.

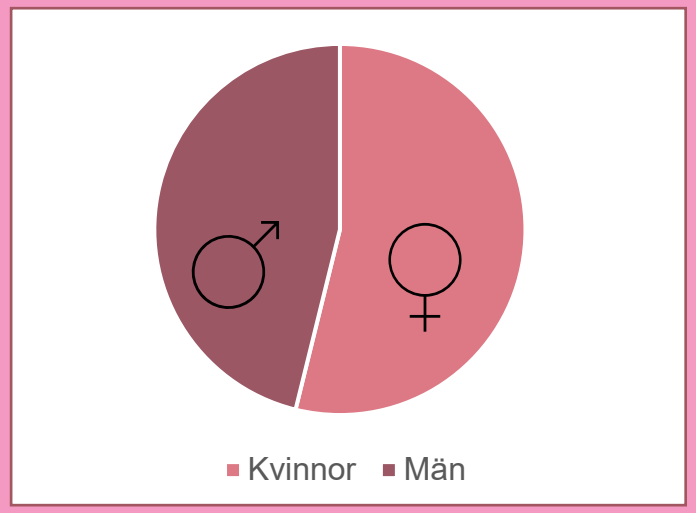
Frågorna utformades utifrån Huddinge kommuns styrdokument *Social hållbarhet i fysisk planering* och samt *Metodhandboken för barnkonsekvensanalyser* och behandlar följande teman:

- Sammanhållning och jämlikhet
- Vardagsliv
- Delaktighet och inflytande
- Trygghet
- Folkhälsa/hälsa och säkerhet med fokus på barn





Intervjuer



Intervjuerna är övervägande överensstämmande och återupprepas oavsett målgrupp och intervjuperson. Bedömningen är följaktligen att fler intervjuer inte behöver utföras inom detta uppdrag.

Näringsliv, 5 personer

Intervjuerna genomfördes digitalt och på plats under juni 2023.

2 kvinnor
3 män

- **Värmdöpumpen (På plats.)**
- **Flottsbro friluftsanläggning**
- **S:t Botvids begravningsplats.**
- **Städföretaget Kristallrent (besök med följande digital intervju).**
- **Ivans Grill (På plats.)**

Föreningsliv, 2 personer

Intervjuerna genomfördes digitalt i par under juni 2023.

1 kvinna
1 man

- **Pensionärsrådet**
- **Spårvägen Cykelförening**

Förskolor, 2 personer

Intervjuerna genomfördes digitalt i par under juni 2023.

2 kvinnor

- **Rektor och enhetschef för kommunala förskolorna Tråget, Kästa, Sesam, Lejonet, Linnéan, Ladan, Visätravallen och Kvarnängen.**

Sakkunniga, Huddinge kommun, 4 personer

Intervjuerna genomfördes digitalt i par under juni 2023.

2 kvinnor
2 män

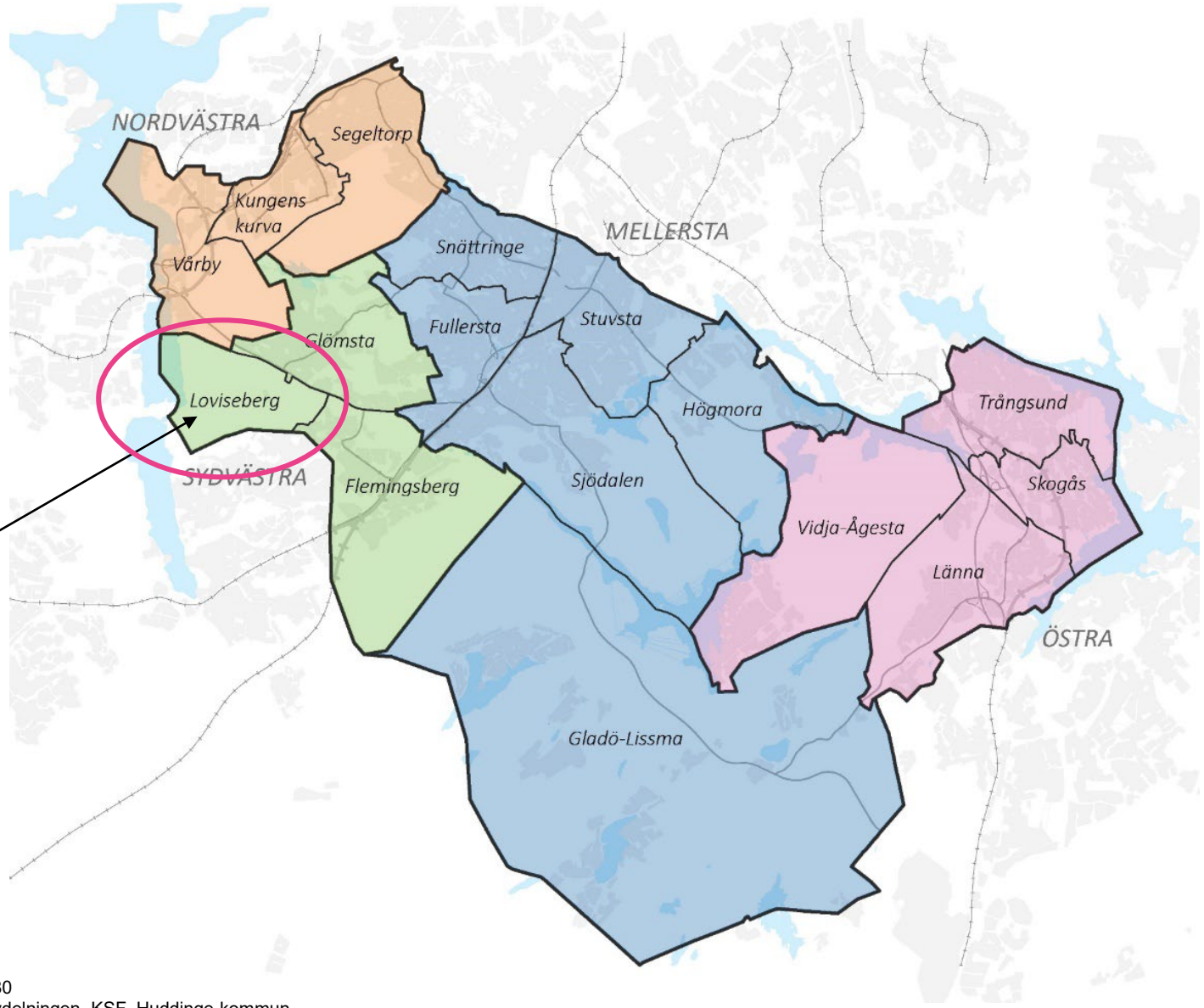
- **Företagslots näringsliv**
- **2 planarkitekter**
- **Områdesstrateg**

PLATSEN

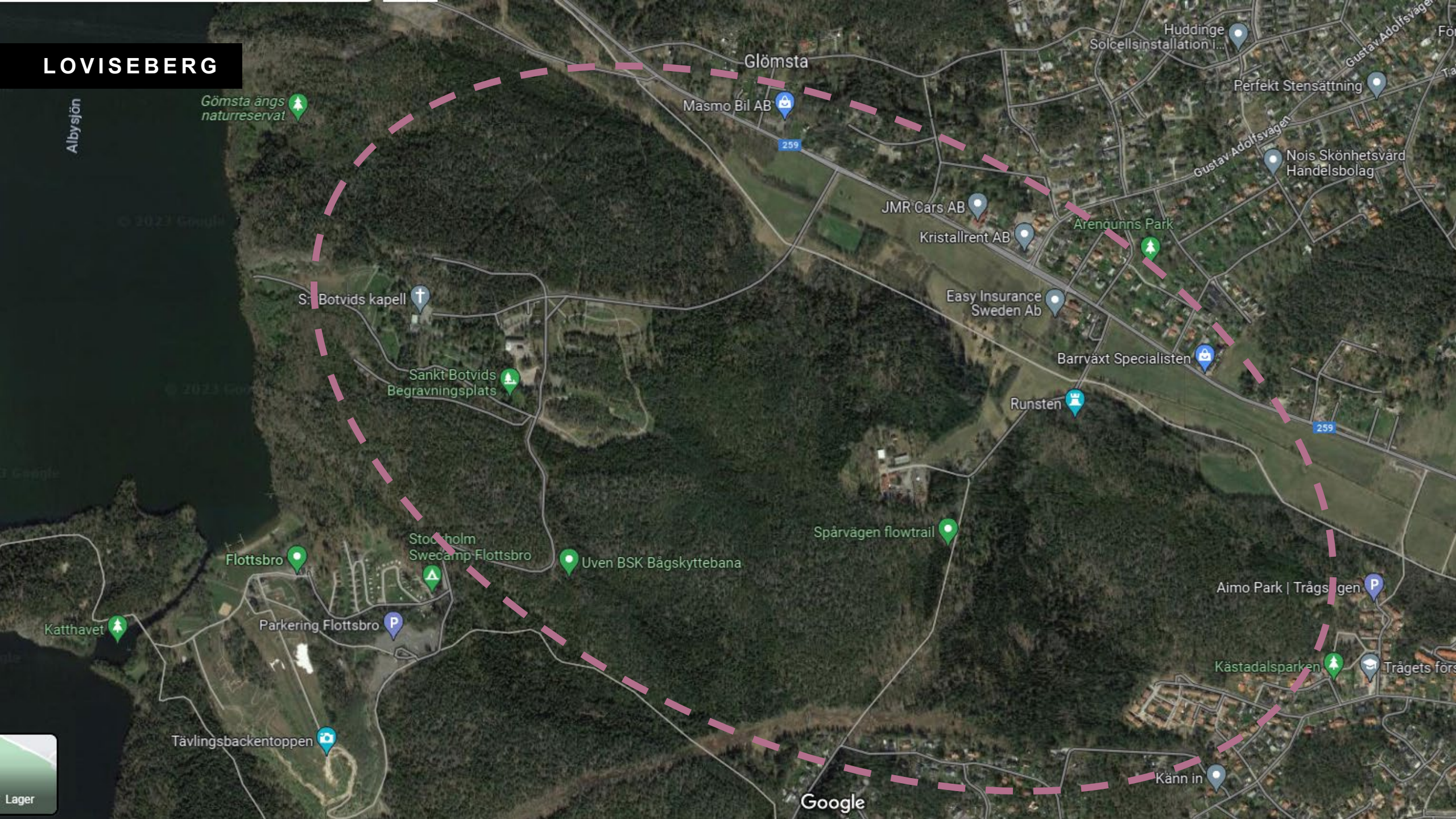
PLATSEN I SIFFROR

- Huddinge har 114 504 invånare 2022.*
- Flest invånare finns i de mellersta kommundelar, ca 46 000 (40%).**
- I Glömsta och Loviseberg tillsammans bor ca 6500 personer (2019).**

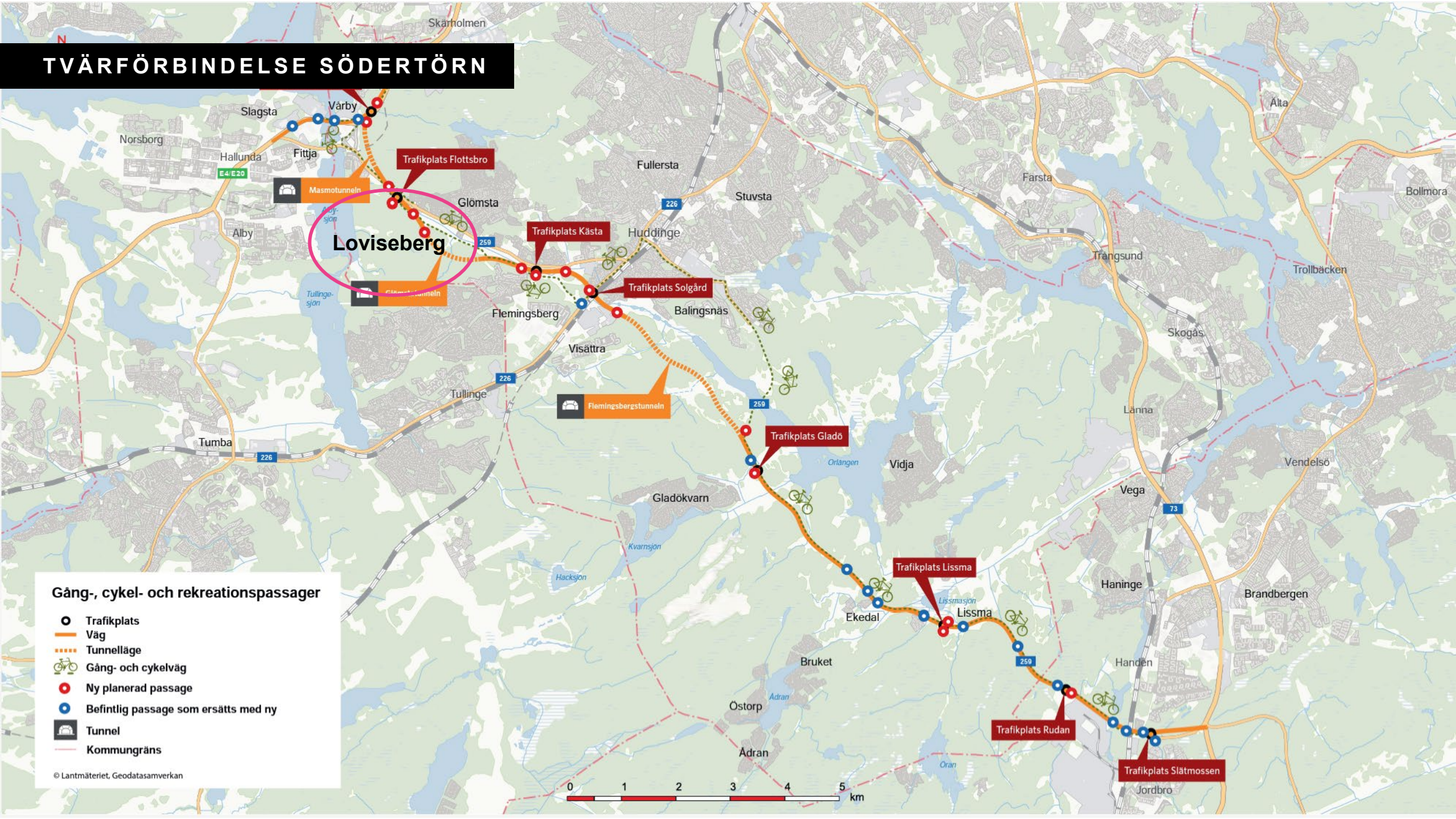
Loviseberg blev en egen administrativ kommundel 2018, tidigare tillhörde området Flemingsberg.



* https://www.ekonomifakta.se/Fakta/Regional-statistik/Din-kommun-i-siffror/Huddinge?compare=0180
**Befolkningsutveckling i Huddinge kommun samt Huddinges demografi. Sandra Dovärn, Ekonomiavdelningen, KSF, Huddinge kommun
Källa: SCB/Huddinge kommun


LOVISEBERG
Albysjön
Gömsta ängs naturreservat
Glömsta
Masmo Bil AB
259
Huddinge Solcellsinstallation i...
Gustav Adolfsvägen
Perfekt Stensättning
Nois Skönhetsvård Handelsbolag
JMR Cars AB
Kristallrent AB
Arenaunns Park
Easy Insurance Sweden Ab
Barrväxt Specialisten
Runsten
S:t Botvids kapell
Sankt Botvids Begravningsplats
Spårvägen flowtrail
Stockholm Swecamp Flottsbro
Flottsbro
Uven BSK Bågskyttebana
Aimo Park | Trågs gen
Katthavet
Parkering Flottsbro
Kästadalsparken
Trågets förs
Tävlingsbackentoppen
Känn in
Lager
Google

TVÄRFÖRBINDELSE SÖDERTÖRN

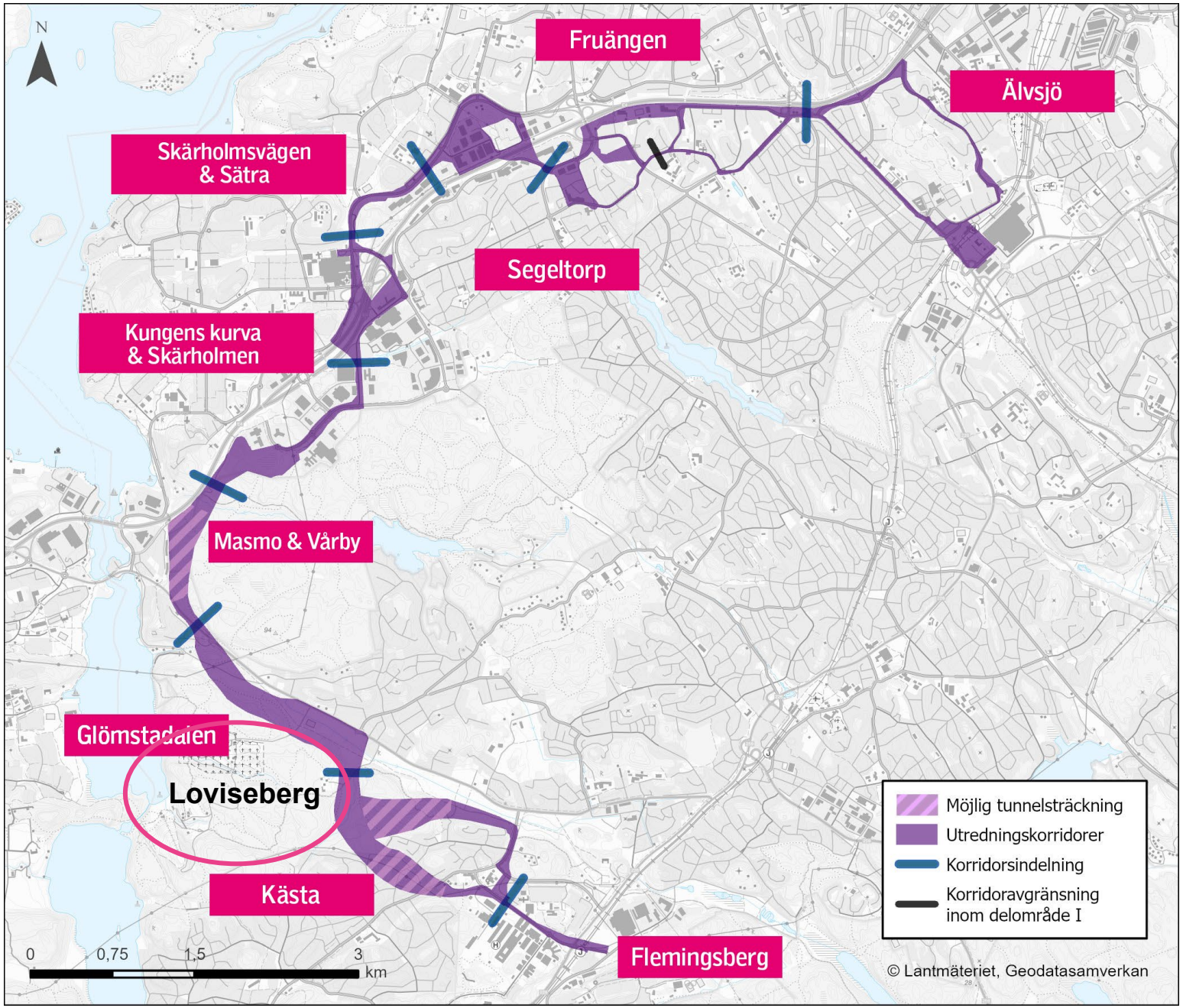


Gång-, cykel- och rekreationspassager

- Trafikplats
- Väg
- Tunnelläge
- Gång- och cykelväg
- Ny planerad passage
- Befintlig passage som ersätts med ny
- Tunnel
- Kommungräns

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

SPÅRVÄG SYD


N
Fruängen
Älvsjö
Skärholmsvägen & Sätra
Segeltorp
Kungens kurva & Skärholmen
Masmo & Vårby
Glömstadalen
Loviseberg
Kästa
Flemingsberg
0
0,75
1,5
3
km
Möjlig tunnelsträckning
Utredningskorridorer
Korridorsindelning
Korridoravgränsning inom delområde I
© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Bilden av Loviseberg

- Namnet Loviseberg är relativt okänt. Flera av de intervjuade uppgav att de behövde googla inför intervjun för att förstå vilket område det handlar om.
- Området beskrivs som anonymt utan stark egen identitet. Det beskrivs gärna i relation till närliggande områden, exempelvis ”platsen vid Glömsta” och ”bredvid Flemingsberg”.
- Bilden av området präglas av grönstrukturen, det upplevs som oexploaterat och orört, med mycket skog och vacker natur.
- De flesta av de intervjuade har hört talas om att platsen ska utvecklas och de är genomgående positiva till bebyggelse i området.



Bild: Lovisebergskylten på Glömstavägen.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Jag hade aldrig hört talas om Loviseberg förut, fick faktiskt googla vilket område det var. Det känns bra att få ett namn på området.

- Näringsliv, kvinna 51 år

Barnen åker dit med sina föräldrar, där finns en viktig badplats för området. De åker främst till Flottsbro och badar. De åker även dit för skidor och vintersport, picknick eller bara hänger med sina föräldrar.

- Förskola, kvinna 49 år

Ganska oexploaterat, ganska lite folk som rör sig, ganska många som cyklar. Flottsbro har en lång historia inom cykling, många som cyklar i Sverige vet vad Flottsbro är. Man förknippar inte Flottsbro med Loviseberg, men med cykling.

- Kommunanställd, man 34 år

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Området idag

Besöken i Loviseberg sker i huvudsak kring Flottsbro för friluftsaktiviteter kopplade till anläggningen, S:t Botvids begravningsplats och Ivans Grill i Vistaberg (speciellt unga hänger där, grillen agerar fritidsgård). Äldre besökare som tidigare bott i området, skaffat mindre boende (både inom och utanför kommunen) återvänder för regelbundna besök, promenader och möjligheten att stöta på en gammal granne.*

Följande platser och aktiviteter associeras till området.*

PLATSER

- Flottsbro
- Göta landsväg
- Vägskylten på Glömstavägen
- Runstenen
- Gammal industri
- Begravningsplatsen
- BMX-banan
- Ivans Grill

AKTIVITETER

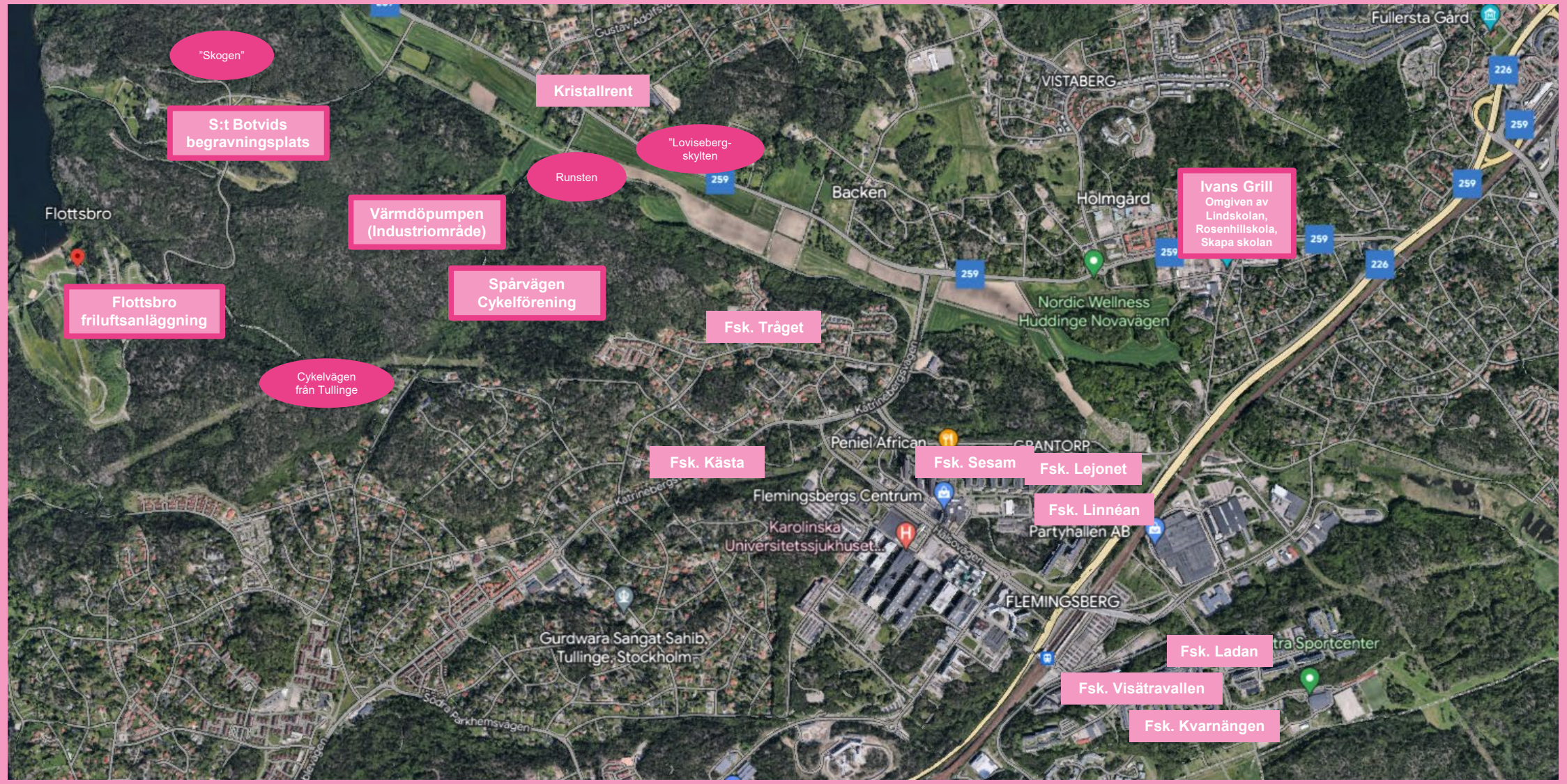
- Vistas i skogen
- Cykling/BMX
- Plocka svamp och blåbär
- Hundpromenader
- Besöka begravningsplatsen
- Cykelgenväg från Tullinge

Bild: Flottsbro

* Denna kunskap inhämtades genom informella samtal med pensionärer på promenad i Flottsbro.

INTERVJUADE VERKSAMHETERS PLACERING & IDENTITETSBÄRANDE PLATSER SOM OMNÄMNS

- Platsmarkeringen är ungefär.
- Cerise kontur innebär att det både är en plats som omnämns som identitetsbärare och att verksamheten har intervjuats.
- Cerise markering är tillkommande platser som omnämns.
- En karta på Göta Landsväg som också omtalas finns på nästa sida.



GÖTA LANDSVÄG

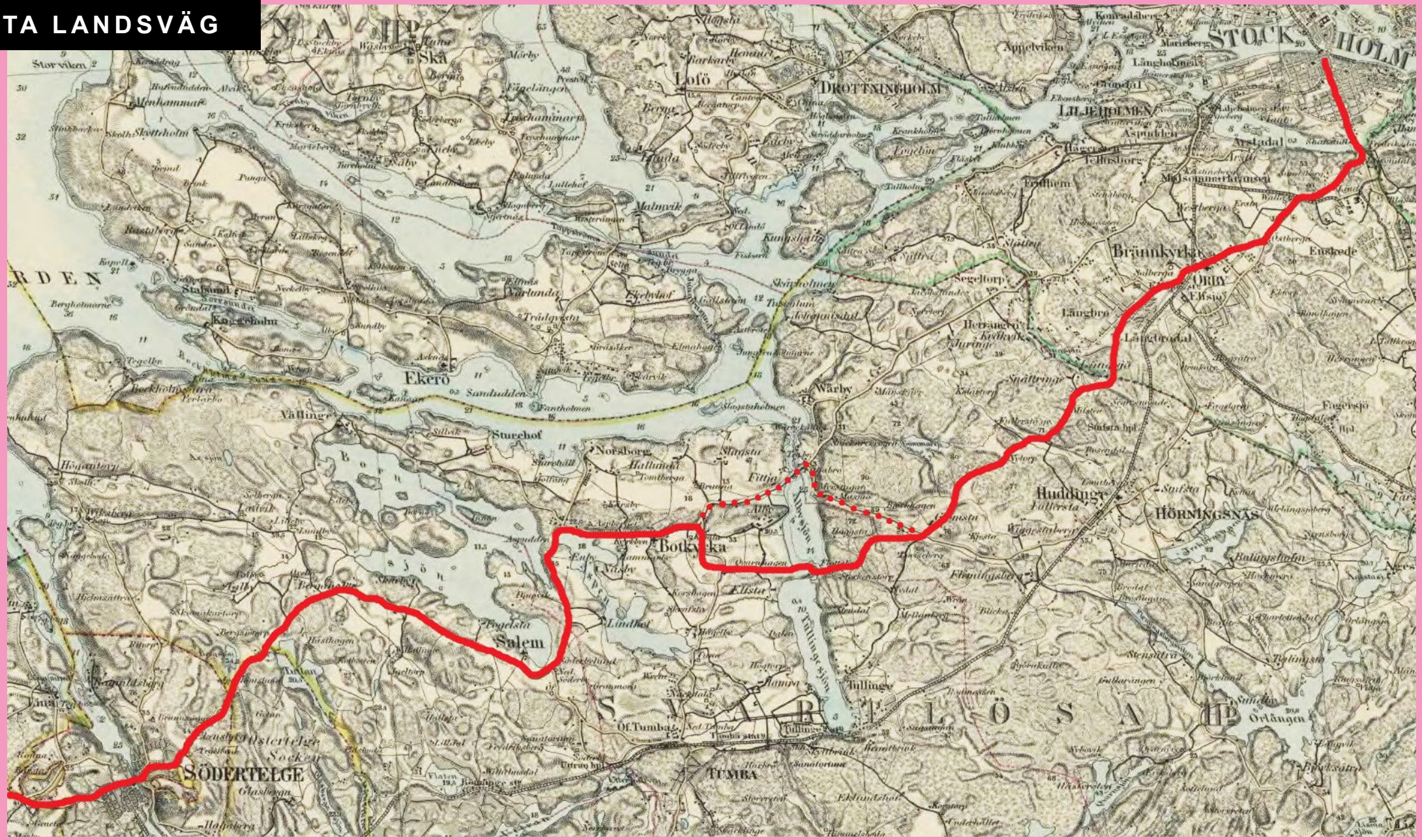


Bild: Av Generalstabskartan_1873 - Lantmäteriet, Public Domain, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=31098418

RESULTAT FRÅN INTERVJUER



> Det är relativt få som rör sig i området så det blir väldigt få konflikter om ytor. Jämför man med Hellasgården så är det mycket konflikter där mellan olika typer av friluftsliv som ska dela på utrymmet. När cyklister, löpare och folk som rastar hunden ska gå på samma väg så blir det trångt.
>
> *– Föreningsliv, man 57 år*

Bild: Det är vanligt att se promenerande pensionärer med hundar i Flottsbro.

Områdets styrkor

- Naturmarken och skogen är områdets främsta styrka. Naturen beskrivs som bitvis orörd och med vackra platser med hällmark i höjderna.
- Tillgång till fritidsaktiviteter i området, framförallt vid Flottsbro.
- Som stadsutvecklingsområde beskrivs Loviseberg som en plats med stor potential. Området är i hög grad oexploaterat, där det kan skapas boendemiljöer som både har närhet till natur och ett strategiskt läge vid viktig infrastruktur (E4, pendeltåg, tunnelbana, ny spårväg).
- Utvecklingen av Loviseberg ses om en styrka för hela närområdet då det kan bidra med kundunderlag för lokala företag och kompletterande service.
- Flottsbro är viktigt som ett regionalt och unikt besöksmål och en identitetsstärkare.

Bild: S:t Botvids begravningsplats och kapell.

STYRKOR

Bästa är att det ska utvecklas och hända grejer. Det går framåt och inte bakåt. Det har varit en utmaning att få in folk hit.
- Näringsliv, kvinna 39 år

Bästa att det är ett unikt område när man tittar på stadsplanering. Helt orört nu, men unika förutsättningar framåt.
-Kommunanställd, man 28 år

Det gröna! Det finns inte så många gröna oaser kvar nära infrastruktur.
- Kommunanställd, kvinna 40 år

Naturen och Flottsbros aktiviteter. Det är ett fullskaligt friluftsliv med skidbacke, lekplatser, bad i Albysjön, vandringsleder mm. Sedan har vi såklart Stockholm SweCamp med campingplatser och stugor som vi hyr ut året runt.
-Näringsliv, man 45 år

Områdets svagheter

- Loviseberg saknar en tydlig identitet och beskrivs som öde och anonymt. Området ses som en ”baksida” till närliggande, mer välkända områden.
- Kommunikationerna till området är dåliga med låg turtäthet på busslinje.
- Området ligger nära vägar som kan orsaka buller (Glömstavägen & E4).
- Serviceutbudet är mycket lågt, de som arbetar i området tar bilen för att äta lunch på annan plats. Boende i närområdet (ex. Glömsta) är i hög grad bilburna för kunna ha access till service.
- Det finns klimatrelaterade risker kopplade till skyfall i delar av området.
- Det finns varken gatubelysning eller trottoarer till Flottsbro. Belysningen tar slut vid St. Botvids.
- Det är svårt svänga av till Flottsbro och S:t Botvids begravningsplats på grund av den trånga och högtrafikerade Glömstavägen.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Om man ska bygga där måste man ha en ”hel” struktur. Närmaste butiken för oss i Glömsta är Hemköp vid brandstationen. Sen är det Huddinge Centrum eller Kungens Kurva och det är ju en bit. När man bygger måste det bli affärer och sånt också. En utmaning är att det saknas service, men om tåget kommer så kan man ju ta det till Flemings och shoppa, där finns ju apotek och Huddinge Sjukhus.

- Föreningsliv, kvinna 69 år

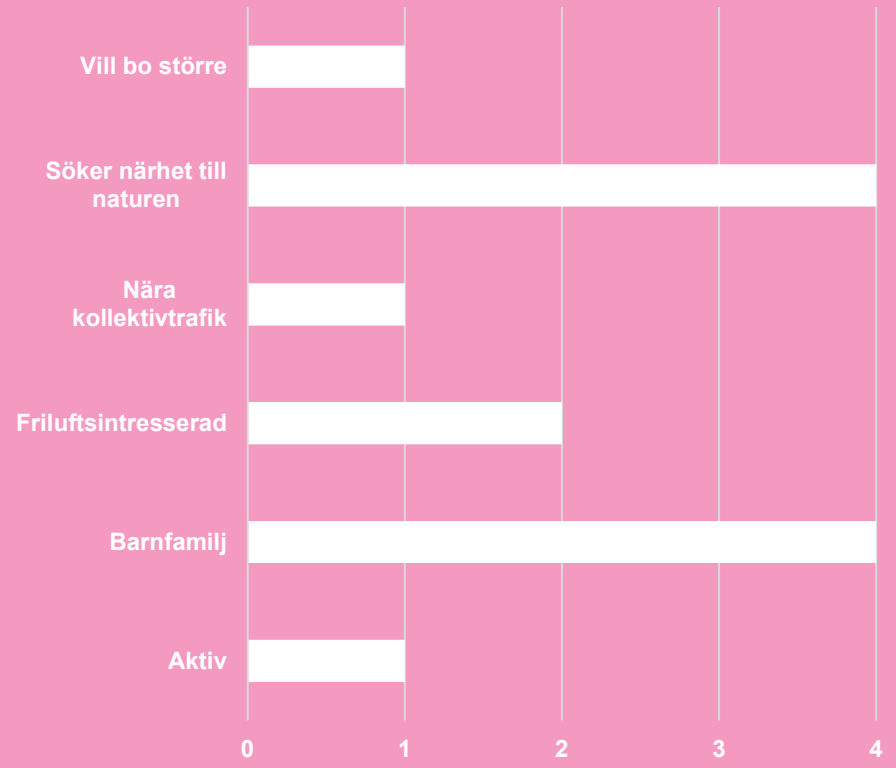
RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Den framtida Lovisebergsbon

- Den typiska Lovisebergsbon förväntas vara en aktiv barnfamilj, som uppskattar närheten till naturen.
- En annan Lovisebergsbo är friluftsmänniskor.
- Någon säger att nybygge på ett attraktivt läge (nära till natur och Stockholms innerstad) leder till dyra priser vilket förutsätter folk med god ekonomi.



Bild: Flottsbro vintersportanläggning



Socioekonomisk jämlikhet

- Önskemål om en blandad bebyggelse lyfts från flera håll och inkluderar en variation av upplåtelseformer och typologier.
- Det finns behov av nischade bostäder mot aktiva seniorer. Detta så väl som kategoribostäder för äldre, trygghetsboende, studentboende och LSS-boenden.
- Studentbostäder har goda förutsättningar då det är nära Flemingsberg med Södertörns Högskola.
- Radhus kanske kan vara hyresrätt för att öppna upp mot varierade ekonomier.
- Några menar varierade bostadspriser är en fråga om upplåtelseform.
- Bland tjänstemännen är frågan om att bygga billigare bostäder på agendan, speciellt då kommunen äger marken. De påpekar dock att det är utmaning då man inte vill ”tumma på kvalitén”.
- Utveckla icke kommersiella platser som lockar och bjuder in även den som inte bor där. En stadsdel som välkomnar. Planera för park, kultur och andra intressanta målpunkter för en varierad besökare. (Detta är såklart relevant även för boende.)
- Det finns enstaka kommentarer om att man inte vill se höghus bland villorna och att hyresrätter lockar till stök pga. av andrahandsuthyrningar.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Förutsättning är att man får dit kollektivtrafik, så att man inte gör ett område där man behöver bil. Man måste kunna ta sig till jobbet, pendla, handla redan från början. Behöver kunna locka yngre, att man kan få in de som har svårt att komma in på bostadsmarknaden idag, då är en förutsättning bra kommunala färdmedel.

- Föreningsliv, man 57 år

Aktiviteter som är gratis är bra, det möjliggör för fler att kunna delta. Det är ganska segregerat runt omkring, idrott är viktigt (integrerande). Risk att det blir ganska homogent i ett nybyggt område. Idrotten kan knyta samman, ett fotbollslag som har spelare från både Grantorp och Loviseberg etc. Det är viktigt att det också riktar sig mot flickor så att det inte bara blir pojkars lagsport.

- Kommunanställd, man 34 år

Det blir en ekonomisk tankeställare hur man gör (för att få in varierade ekonomier). Jag har varit på besök i Stuvsta och pratat med de som bor där. Alla där bodde tidigare i villor som de sålde. Boendet i Stuvsta heter Seniorgården. De som har byggt där är också intresserade av att bygga motsvarande i Huddinge. De letar mark.

- Föreningsliv, kvinna 69 år

Mötesplatser

Idag finns det få utpekade mötesplatser inom området utöver Flottsbro och Ivans Grill. I den kommande utvecklingen önskas en variation av mötesplatser, framför allt i närhet av spårvagnslägen.

- Torg och minicentrum med café, restaurang och livsmedel.
- Lekmiljöer för barn, gärna med vattenlek/vattenspegel och utomhuspool.
- Det naturnära läget gör området lämpligt för djur, exempelvis en 4H-gård.
- Stadspark och anlagd plats för aktiviteter som dansbana med högtalare och uteteater.
- Mötesplats som knyter ihop Glömsta och Loviseberg.
- Idrottsplats med Parkour m.m.
- Odling
- Minibibliotek
- Fritidsgård

Bild: Ivans Grill

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Odling* kan bli en del av Lovisebergs identitet, nått man kan bygga vidare på. För att få rörelse så kan man ha slingor som bygger ihop området. Parkour. Att det utmanar flera åldrar, inte bara lekpark. Aktivitets-och rörelseslinga kopplar till natur och friluftsliv men det kan också koppla till Flemingsberg – Life Science, sjukhuset, hälsa och rörelse. Här kan man förverkliga hälsoaspekterna man pratar om där som är del av deras identitet.

- Kommunanställd, kvinna 40 år

Om man inte kan skapa boende för alla kan man få in andra ekonomier i mötesplatser. Att det blir, och förblir, en destination. Drar till sig och möjliggör för de som inte bor där att ta sig till platsen. Spårvägen blir viktig. Verksamheter, näringsliv—kan detta kompletteras med något som inte kostar? Nått anspråkslöst och billigt, en destination som ett kulturhus, någon form av kultur-verksamhet. Kanske en förening kopplat till Flemingsberg, någon som behöver lokaler. Minibibliotek kanske. Men det är lätt att falla in i att det är kommunen som bara ska betala, men satsa på billiga lokaler som gör att det är lätt att etablera sig.

-Kommunanställd, man 28 år

*Sagt i samtal om områdets grönområden och jordbruksmark.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Ivans Grill är viktig mötesplats, speciellt på sommaren. Det kommer många ungdomar som hänger utanför här. De köper chips och läsk, kanske en pizza. På vintern får de inte vara här. Vi har för lite plats, det går inte att de sitter här inne och bara dricker läsk tyvärr, då måste jag ha plats för kunder som ska äta. Åldrarna här är ca åk 6 upp till gymnasieåldern. Vi säljer chips i grillen, det är framförallt skolungdomar som kommer och köper på lunchen, det finns inga andra butiker. Det finns ett stort behov av en fritidsgård!

- Näringsliv, man 43 år

- Utomhuspooler i kommunen finns det inte så mycket av, det skulle vara bra. Finns inte så mycket plaskdammar heller. I Rosa parken finns de där vattenduscharna, de är jättepopulära. Familjer kommer dit för att barnen ska kunna ha vattenlek när det är varmt ute. Finns inte så mycket sånt i Huddinge

- Jag ser framför mig en fontän där barnen kan springa i vattnet, där det inte blir en grej med drunkningstillbud och sånt. Jag tänker på Aspuddsparken och Svandammsparken (Hägersten), där har de byggt om utifrån vatten, det är jättebra.

- Förskola, kvinnor 58 & 49 år

Barriärer

- Glömstavägen utgör en stor barriär i området. Den är trång och bilar hamnar i diket. För att framgångsrikt kunna knyta ihop Loviseberg med Glömsta behöver passage underlättas, framför allt för fotgängare, cyklister och andra icke bilburna.
- Området i sig utgör en barriär mellan kringliggande mer bebyggda delar av kommunen. Utvecklingen av Loviseberg har potential att knyta samman och stärka kopplingarna med närområdet.
- Naturmarken upplevs till viss del som svårtillgänglig, på grund av; stora höjdskillnader, låg skötselnivå av skogen och stigar som inte är anpassade för rullstolsanvändare och barnvagn.

Bild: Trångt på Glömstavägen.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

- *När det kommer ambulanser på utryckning på Glömstavägen så blir det jättetokigt.*
- *Glömstahallen som de har byggt, där är det nästan omöjligt att komma ut och in där när det är rusningstrafik. När de byggde hallen borde de gjort någon rondell eller någonting sånt. Om det ska köras in där vid gula skylten (Lovisebergskylten) så kommer det bli väldigt problematiskt, där behövs en bra korsning.*

-Förskola, kvinnor 58 & 49 år

Det är lättillgängligt i skog, mark och på begravnings-platsen, men problemet är att ta sig hit. Man måste nästan vara bilburen. Det man hoppas på i framtiden är att det blir bättre kommunikationer. Är man äldre är det svår att gå hela vägen från Gustav Adolfsvägen.

- Näringsliv, kvinna 51 år

Det är baksida för många områden idag. Flemingsbergs baksida, Glömstas baksida, Myrstugubergets utkant, Tullinges baksida. Det är många områden som slutar där. Det är långt ifrån kommunikationer och naturliga anledningar att ta sig dit. Jag vill bygga ihop och läka området.

-Kommunanställd, kvinna 40 år

Glömstavägen är en barriär som den ser ut idag. Speciellt för barn och ungdomar.

- Kommunanställd, man 34 år

Bevara och förädla

- Området har en intressant kulturhistoria. Runstenen omnämns liksom den medeltida Göta landsvägen som går genom området och ger Loviseberg historiska koppling att bygga vidare på. Utgå från de platser som är signifikanta för området idag och förstärk dessa för att etablera områdets identitet.
- Naturen och lugnet, tillgången till icke anlagd naturmark behöver bevaras.
- Respektavstånd till begravningsplatsen så att dess karaktär behålls.
- Bevara vild natur strategiskt placerad vid skolor och förskolor.
- Tillgången till Mälaren behöver tillgängliggöras.
- Kopplingarna till Flemingsberg och Kungens kurva: ”Skapa känsla av närhet.”
- Blicka bättre över kommungränsen, sammanbind Loviseberg bättre med Tullinge.
- Sy ihop områden - inte skapa öar.
- Flottsbro är inte inom planområdet men är viktig för platsen utveckling och identitet.

Bild: Glomstastenen, Av Holger.Ellgaard - Eget arbete, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=4053682

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Runstenen måste vara kvar. Bevara kulturhistoriskt viktigt. Ska väl bli GC-väg också, det önskar jag, där det är bra underlag för äldre att röra sig. Bra kommunikationer

- Föreningsliv, kvinna 69 år

Bra kommunikationer! Gångvägar! Det får ni inte missa. Finns mer cykelvägar än gångvägar i Huddinge.

- Näringsliv, kvinna 39 år

Vet inte så mycket om Loviseberg, men satsa på barnen och ungdomarna.

- Näringsliv, man 43 år

Service

- Det är lågt serviceutbud i området idag. Även i närliggande Glömsta saknas det service.
- För att handla, uträtta ärenden och äta lunch åker personer i området till Flemingsberg, Huddinge Centrum, Botkyrka handel och Kungens kurva. Det lunchutbud som finns i närområdet präglas av snabbmat, exempelvis Ivans Grill i Vistaberg och Max i Masmo.
- Det finns en önskan om tillkommande service på en nivå motsvarande ett mindre centrum. Loviseberg ska serva invånare i framförallt Loviseberg och Glömsta.
- Bland ”planerarna” finns en diskussion om huruvida Loviseberg kan bära ett centrum eller inte samt storleken på centrumet.

Bild: Städföretaget Kristallrent ser fram emot fler potentiella kunder i Loviseberg.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Det är inte bara den nya befolkningen i Loviseberg som behöver service, även de som bor i Glömsta behöver det. Det behövs något för den närmaste sfären, någon restaurang och nån butik, men det kommer aldrig att konkurrera ut Flemingsberg eller att man åker in till stan.

- Kommunanställd, man 28 år

Det finns väldigt lite service, kommunen har frågat mig om jag vill driva livsmedelsbutik på en tomt här borta. Men det är jag inte intresserad av. Nu har någon köpt tomten men det ser ut som att de bygger bostäder där.

- Näringsliv, man 43 år

Servicen funkar inte så bra, det behövs mer. Inget stort centrum men livsmedel, vårdcentral och apotek. Ett lite mindre, som i Stuvsta ungefär – där finns mataffär, apotek, kondis och vårdcentral. De praktiska sakerna, det behövs inte kläder, skor och sånt.

- Föreningsliv, kvinna 69 år

Allt saknas ju, så allt ska tillkomma. Jag har stora förhoppningar kring centrumet, som både ska vara sammanlänkade och ge mkt identitet. Flemingsberg ska vara pulsen och stadskärnan, så då behöver Loviseberg ha identitet som något annat. De i Glömsta ska åka dit ibland och då behövs småstadsservicen och småstadskänslan.

- Kommunanställd, kvinna 40 år

Transporter och förflyttning

- Området är idag i hög grad bilorienterat. Ett stort grepp med spårvägen som ryggrad kombinerat med satsningar på cykel, buss och gång är nödvändigt för att ändra mobilitetsmönstret i området.
- För gående och cyklister finns en cykelväg parallellt med Glömstavägen men den upplevs som svår att ta sig till.
- Bussar trafikerar Glömstavägen och sträckan mot Flottsbro. St. Botvids begravningsplats trafikeras av samma busslinje, men buss ses inte som ett attraktivt alternativ av besökare till begravningsplatsen på grund av tidtabellens schema.
- Trafiksituationen på Glömstavägen på sträckningen längs planområdet är svår. Det är ett högt trafikflöde och flera uppger att det är svårt att korsa trafiken, såväl för insvängande fordon som för fotgängare och cyklister.
- Den genomgripande förändring av kollektivtrafikssituationen som kommer ge genom den tillkommande spårvägen ses som positiv, men med farhågan att spårvägen inte kommer att bli av och istället ersättas av buss finns.

Bild: Flottsbros leder.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Kopplingarna! Kopplingarna till Flemingsberg och till Kungens Kurva måste man få att fungera. Området ligger mitt emellan regionala kärnor. Det ska vara lätt att ta sig från Flemingsberg till Kungens kurva med cykel, och så kanske bilen också, eller äh skit i bilen. Kopplingarna finns delvis idag, men de är inte så bra. Det ska vara som cykel-E4 genom – tydligt och enkelt. Skapa känsla av närhet.

- Kommunanställd, kvinna 43 år

Det är inte så många som tar den bussen, det är fel intervaller. Tar man bussen så måste man antingen vara där i flera timmar, eller springa till graven för att hinna ta bussen tillbaka när den vänder i Flottsbro.

- Näringsliv, kvinna 51

Det går ju bussar där idag men Glömstavägen gör dem svåråtkomliga. Glömstavägen är väldigt trafikerad, svår att korsa. Det är inte kul att skicka barnen över Glömstavägen varje morgon för att ta bussen till skolan.

- Föreningsliv, man 57 år

Trygghet

Området upplevs som väldigt tryggt idag. Inga skadegörelse eller stölder omtalas, men enstaka händelser lyfts fram:

- Trafikrelaterad otrygghet kopplat till Glömstavägen.
- Flottsbro är i behov av belysning hela vägen fram till anläggningen.
- Det finns en viss otrygghet med lite ungdomsgäng med moppar vid Flottsbro åt Botkyrkahållet.

Orienterbarhet

Flertalet tycker att det är lätt att hitta till och inom Loviseberg men det finns några medskick:

- Då många inte vet att området heter Loviseberg bidrar det till att det kan bli svårt att hitta Loviseberg.
- Den större utbyggnaden och läget längs Glömstavägen gör att det förmodligen kommer vara lättare att identifiera och hitta till området.
- Det är svårt att svänga av vid Glömstavägen.
- Den interna skyltning på kyrkogården kan förbättras.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Folk kanske inte känner till området eftersom det inte finns anledningar att åka hit. Namnet har fallit lite i glömska, det var ett litet torp som hette Loviseberg där Värmdöpumpen ligger idag.

- Kommunanställd, kvinna 40 år

Har varit på platsen med GPS och med karta, men har haft lite svårt att hitta. Tät skog där man är klämd mellan två höjder, så orienterbarheten svår idag. Framåt kommer det vara fantastiskt, som en ringlande orm kommer spårvägen vara en ryggrad genom bebyggelsen. Allt kommer vara ganska nära spåren.

- Kommunanställd, man 28 år

Lokalt engagemang

- Det lokala engagemanget för platsen idag sker framförallt genom den friluftsverksamhet som finns i område, i huvudsak Flottsbrosanläggningen och Spårvägen Cykelförening.
- Företagarna är inte engagerade i lokal företagarföreningar. De var för övrigt snabba med att säga att de inte har tid för lokalt engagemang.
- Det finns starka fotbollsföreningar i närliggande områden, men ej i Loviseberg.
- Någon nämner att det har funnits ett visst missnöjesengagemang av Tullingebor angående bygget av banan men att de nu är nöjda.
- Det finns ett lokalt engagemang och lojalitet bland utflyttade boende i den äldre kategorin. Dvs pensionärer som nu mer bor på annan plats men troget återvänder för besök, möten och promenader.

Utemiljöer och grönområden

- Tillgången till natur och friluftsliv är mycket god och utpekas Lovisebergs stora styrka. Två anlagda cykelspår och friluftsanläggningen i Flottsbro med skidåkning, bad och vattensport ligger i direkt anslutning till området och ger goda förutsättningar för ett aktivt friluftsliv.
- I vissa delar är naturmarken illa underhållen, snårig och svårtillgänglig. Gångvägar och stigar skulle kunna förbättras för att öka tillgängligheten till naturen för fler grupper.
- Att bevara vild natur och behålla uppvuxna träd inom ramen för bebyggelse-strukturen är önskat, så att naturen får leta sig in i området.
- För begravningsplatsen är naturen i den direkta närheten viktig att ha kvar för att skapa ett respektavstånd till bebyggelsen.

Bild: Camping i Flottsbro.

Hälsa & säkerhet, barn

Det är aldrig bra att lägga förskolor i närheten av trafikerad väg, det blir mycket partiklar och sånt. Vissa av de förskolor vi har ligger i botten på bostadshus i Flemingsberg det är aldrig bra att ha det i botten. Konflikt med de boende kring ljud, barn som leker, logistik... Det är blir mycket problem att man delar saker med de som bor där.

- Förskola, kvinna 49 år

Kästa förskola är vid en trafikerad korsning, det är ett säkerhetsproblem med den trafikerade gatan som är så nära. Om något händer kan det bli stora problem. Många rör sig utanför förskolan, mycket trafik.

- Förskola, kvinna 58 år

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Drömförskolan

- Nära grönområde, bort från trafikerad gata med en egen gård med varierad miljö med både lekutrustning och naturmark.
- Max 5 avdelningar. Det finns många utmaningar med stora förskolor, det blir rörigt och det kan finnas säkerhetsrisker. Ett exempel på detta är att alla har samma hall. Vid en utrymning så innebär detta att alla har samma utgång, detta är ett problem.
- Vid utvecklingen så är det viktigt att behålla befintliga stora träd. Kapsla in dem ordentligt så att de kan stå kvar och överleva bygget. Förskolorna behöver ha skugga och träd som ger bättre skydd än solskydd.
- Det som erbjuds inne – lekmöjligheter, sittplatser, bord etc., – ska kunna erbjudas ute. Därför är det viktigt att gårdarna tillhör förskolan. När det är parkmark blir det otydligt kring utbud och upprustning.
- Större barn vill hänga på ett annat sätt. Sittplatser utöver de vanliga parkbänkar önskas.
- Förskolorna behöver vara insynsskyddade men inte så pass att de skapar otrygghet. Lite transparens behövs. Förebygg otrygghet.

RESULTAT FRÅN INTERVJUER

Det är viktigt att man tänker på att bevara skogsområden med ren skog så att de yngre kan ta sig ut – en liten skogsdunge kan vara en stor skog för våra små barn. Som den lilla skogsdungen bakom Annerstaskolan i Flemingsberg, den är tillräckligt stor för våra barn. De uppskattar den mycket. Liknande tankegångar har jag nu, det är viktigt med det. Utifrån hälsa och välbefinnande är det viktigt med naturen, att barnen får ta del av den vildare naturen med terräng och sånt.

- Förskola, kvinna 49 år

När vi gjorde om Linneans gård gjorde vi de små stugorna på gården lite transparenta så att man kan se in. Bygg för att förebygga otrygga platser. Vi vet att folk rör sig på våra gårdar. Vi vill ha stugorna för att barnen ska få leka, men att det ska vara transparent. Tidigare kunde vi hitta allt möjligt i stugorna, men nu gör vi inte det.

- Förskola, kvinna 49 år

REKOMMENDATIONER

REKOMMENDATIONER

Sammanhållning och jämlikhet

- Utforma strategier för att bredda gruppen som har möjlighet att leva och verka i området genom olika upplåtelseformer, kategoribostäder (äldreboende, trygghetsboende, studentboende etc.) samt attraktiva offentliga platser och verksamheter som kan locka olika ekonomier. En målgrupp som redan uppskattar området är ”äldre utflyttade” men troget besökande personer.
- Stärk sambanden med närliggande områden såväl fysiskt som mentalt. Skapa platser där människor från flera stadsdelar möts.
- Skapa ytor för barn och unga, det saknas redan idag ytor för ungdomar i Glömsta. Involvera unga i processen.
- Ta tillvara på positiva identitetsmarkörer i området, som hällristningen, Göta landsväg och platsen där torpet Loviseberg stod. Kommunicera även det gröna värdena och fritidsaktiviteterna (Flottsbro).
- Låt det befintliga synas i strukturen och vara del av kommunens berättelse kring den nya platsen. Detta för att stärka den redan befintliga platsidentitet.

Vardagsliv

- Skapa ett (eller fler) mindre centrum som erbjuder service även till boende i Glömsta. Kommersiella verksamheter som livsmedelsbutik och café, men även funktioner som primärvård och kultur.
- Den typiska Lovisebergsbon ses vara en barnfamilj. Undersök vad som behövs för att underlätta en bilfri vardag för den målgruppen.
- Motverka konflikt mellan cyklister och gående i utformning av gång – och cykelstråk.
- Utveckla mötesplatser, specifikt för unga. En fritidsgård behövs redan nu för att serva ungdomarnas vardag.
- Planera för förskolor i naturen med bevarad grönska och träd som kan ge barnen skugga.
- Rusta upp stråk i naturmarken så att dessa blir tillgängliga för äldre med rollator, rullstolsanvändare och barnvagn. Placera centrala stråk så att inte branta backar gör att dessa blir otillgängliga och försvårar rörelse på lika villkor inom stadsdelen.

REKOMMENDATIONER

Delaktighet och inflytande

- Ha en tidig dialog i närliggande områden som ett led i att kommunicera och stärka platsens identitet och skapa relationer till andra stadsdelar.
- Ha en dialog med barn och unga i närliggande områden för att identifiera behov och kartlägga vad som skulle locka ungdomar från andra delar av Huddinge att besöka Loviseberg. Detta blir även en behovsanalys utformad för kommande Lovisebergsbor.
- Ha även en dialog med regelbundet återbesökande äldre kring både behov och områdets historia.
- Då bevarandefrågan uppkommer så föregå med att tidigt kommunicera vilka delar av naturmarken som inte berörs med tillgängligt material digitalt men även på plats i skogen.
- Involvera föreningslivet som finns i området/närområdet och det föreningsliv som har potential att vara brobyggare – exempelvis fotbollsklubb.
- Klargör och förtydliga ekonomiskt ansvarstagande om anläggningar som finansierats av ideella föreningar (exempelvis cykelspår) ska flyttas i samband med planering och utveckling av området.

Trygghet

- Tänk på att utveckla trygga områden med ”ögon på gatan”, levande gator skapar trygghet.
- Länka samman Loviseberg med närliggande områden på ett sätt som gynnar även det befintliga området, exempelvis genom förstärkta stråk.
- Utveckla Glömstavägen så att den går att korsa på ett säkert sätt för cyklister och gående.
- Utfarten från Flottsbro på Glömstavägen, i synnerhet för trafik som svänger vänster, upplevs som osäker och bör förändras.
- Arbeta med funktionsblandning så att platsen blir levande på olika tider av dygnet.
- Belysning behövs hela vägen till Flottsbro anläggning. Trots att platsen är utanför programområde så bidrar den starkt till Lovisebergs utveckling och identitet. Detta bör värnas.
- Det är viktigt att förskolorna inte har för många avdelningar ur flera trygghetsperspektiv.

REKOMMENDATIONER

Folkhälsa/hälsa och säkerhet, barn

- Planera ett område som hänger samman med naturen och uppmuntrar till friluftsliv, med tydliga stråk och kopplingar till naturområdet och de aktiviteter som finns där.
- Skapa ytor för lek och rörelse, gärna i naturmark och naturparker, där trädens skugga sänker temperaturer och möjliggör vistelse utomhus under heta dagar.
- Bevara naturmark i direkt anslutning till skolor och förskolor.
- Förlägg inte förskolorna vid vägar eller i bottenvåningar i bostadshus. Det är otryggt och kan skapa konflikter.
- Planera helst inte för mer en 5 förskoleavdelningar. Stora förskolor där barnen delar hall och utgång är rörigt och kan bli en fara vid brandutrymning.

Loviseberg – Nulägesanalys inför framtagande av planprogram

Kontakt:
Viktoria Walldin
White arkitekter
viktoria.walldin@white.se